

Datenschutzinformation Art. 13 DSGVO

Wohnungsgenossenschaft Großschönau eG
Buchbergstraße 24
02779 Großschönau

Name des Verantwortlichen:

Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Großschönau eG
Tel: 035841 – 35155

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Antrages verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art.77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

Datenübermittlung an Dritte

CES IT-Systemhaus GmbH

im Rahmen der EDV- Betreuung des
Mietverwaltungsprogramms und der Nachtsicherung aller Daten

WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand in Sachsen GmbH	im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses, der Steuererklärungen und Beratungstätigkeit
KALORIMETA AG & Co KG	Adress- und Verbrauchsdaten zur Erstellung der Heiz-Warm-, und Kaltwasserabrechnung, zur Erfassung der Verbrauchsdaten mittels Funkzählern und bei notwendigen Gerätewechseln in den Wohnungen
Antennengemeinschaft Großschönau eG	Adressdaten zum Beginn und bei Beendigung der Fernsehversorgung (An-bzw. Abklemmen des Anschlusses)
Sparkasse Oberlausitz-NS Zittau	Namen und Bankdaten zur Ausführung des SEPA-Lastschriftverfahrens
Landratsamt Görlitz	Auskünfte im Rahmen der Bearbeitung von Zuschüssen oder der Übernahme von Miete/Betriebskosten
Gemeinde Großschönau	Namen, Ein- und Auszugsdaten, Adressdaten in Form einer Ein- und Auszugsbestätigung an das Einwohner-meldeamt gemäß § 19 BMG
Reinigungsdienstleister Frau Stelzig-Rähler	Namen und Adresslisten zur Planung und Durchführung der Hausinnenreinigungen
Handwerksfirmen	Namen, Adress- und Telefondaten im Rahmen von notwendigen Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten hinsichtlich Terminabstimmungen
Energiedienstleister ENSO, Stadtwerke Görlitz	Namen, Adress- und Zählerdaten (Nummer + Stand) zur Strommeldung und Rechnungslegung

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenantragsbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen bzw. ein Mietvertrag mit Ihnen geschlossen wurde.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.